

Практикум: Пример таблицы данных по оценке альтернатив (1) для АОХ

АОХ хотело бы избавиться от санатория. Оно рассматривает три варианта: продать или сдать его в аренду на различных условиях.

	Продажа	Сдача в аренду (вар. 1)	Сдача в аренду (вар. 2)
(1) Всего выручка	1000	2000	4000
(2) Коэффициент скидки в год		50%	50%
(3) Срок аренды		5 лет	5 лет
(4) Выручка со скидкой (см. следующие два слайда)	1000	695	1389
(5) Затраты на передачу	100	0	200
(6) Балансовая стоимость активов	700	700	700
(7) Прибыль (4)-(5)-(6)	200	-5	689
(8) Налог на прибыль 35%* (7)	70	0	241
(9) Дисконтированный налог на прибыль (см. след. два слайда)	70	158	401
(10) Чистая дисконтированная выручка (4)-(5)-(9)	830	537	788

На данном примере показано, что в условиях инфляции даже достижение значительного превышения над ценой реализации не приводит к более лучшим финансовым результатам и денежному потоку